

Cenová ponuka - kompletná rekonštrukcia bytu

Vzor finálnej stavebnej ponuky s cenou, rozsahom prác a časťou na odsúhlasenie klientom.

Číslo ponuky	CP-STAV-2026-047
Dátum vystavenia	27. 5. 2026
Dodávateľ	Ukážková stavebná firma s.r.o.
Klient	Ukážkový klient
Lokalita	Bratislava
Typ zákazky	Kompletná rekonštrukcia bytu
Predpokladaná plocha	80 m ²
Termín realizácie	8 až 10 týždňov od odovzdania bytu
Platnosť ponuky	14. 6. 2026

Zhrnutie pre klienta

Klient požaduje kompletnú rekonštrukciu bytu vrátane kúpeľne, kuchynskej prípravy, podláh, elektroinštalácie a dokončenia interiéru. Cieľom je dodať hotový byt pripravený na užívanie, s jasným harmonogramom, transparentným rozsahom prác a cenou pripravenou na odsúhlasenie.

Rozsah riešenia

- demontáž pôvodných prvkov, odstránenie podláh, sanity, obkladov a odvoz stavebného odpadu
- kompletná nová elektroinštalácia vrátane rozvážača, zásuviek, vypínačov a prípravy pre svietidlá
- vodoinštalácie a kanalizačné rozvody pre kúpeľňu, WC a kuchyňu
- realizácia kúpeľne vrátane hydroizolácie, obkladov, dlažby a montáže sanity
- príprava kuchynskej časti, obklad za linkou a vývody pre spotrebiče
- nivelizácia, pokládka vinylovej/podlahovej krytiny a montáž líšt
- stierky, maľovanie, montáž interiérových dverí a finálne upratovanie

Cenová časť

Položka	Množstvo	Jedn. cena	Cena spolu
Demoličné práce a odvoz odpadu	1 komplet	3 800,00 EUR	3 800,00 EUR
Elektroinštalácia vrátane rozvážača	1 komplet	7 200,00 EUR	7 200,00 EUR
Vodoinštalácia a kanalizácia	1 komplet	4 600,00 EUR	4 600,00 EUR
Kúpeľňa a WC - hydroizolácia, obklady, sanita	1 komplet	9 500,00 EUR	9 500,00 EUR

Položka	Množstvo	Jedn. cena	Cena spolu
Kuchynská príprava a obklad za linkou	1 komplet	2 800,00 EUR	2 800,00 EUR
Podlahy, nivelizácia a lišty	80 m ²	84,00 EUR	6 720,00 EUR
Stierky, maľovanie, stropy	80 m ²	92,00 EUR	7 360,00 EUR
Interiérové dvere a zárubne	5 ks	520,00 EUR	2 600,00 EUR
Materiálová logistika a koordinácia profesií	1 komplet	3 200,00 EUR	3 200,00 EUR
Finálne upratovanie a odovzdanie	1 komplet	970,00 EUR	970,00 EUR
		Celkom na schválenie	48 750,00 EUR

Poznámka: Dokument je vzorový, ale je pripravený vo formáte vhodnom na odoslanie a schválenie klientom. Údaje sú anonymizované.

Podmienky a predpoklady

- Cena vychádza zo zadaných informácií a zo štandardného rozsahu rekonštrukcie bytu s rozlohou 80 m².
- V cene nie je zahrnutá kuchynská linka, voľne stojace spotrebiče, nábytok na mieru a dizajnové svietidlá, ak nie je dohodnuté inak.
- Presný harmonogram bude potvrdený po obhliadke, kontrole stavu rozvodov a výbere materiálov.
- Pri skrytých vadách, vlhkosti alebo požiadavke na zmenu dispozície bude klient informovaný pred vykonaním dodatočných prác.

Navrhovaný ďalší krok

- Potvrdiť záujem o realizáciu a odsúhlasiť cenový rámec.
- Dohodnúť obhliadku bytu a presné zameranie.
- Po obhliadke potvrdiť harmonogram, výber materiálov a termín začatia prác.

Schválenie ponuky	Celkovú cenu 48 750,00 EUR schvaľujem a súhlasím so začatím ďalšieho kroku podľa tejto ponuky. Platnosť ponuky: 14. 6. 2026.
Meno a priezvisko	
Dátum	
Podpis / potvrdenie e-mailom	

Vytvorené ako ukážka výstupu systému Dopyty & Ponuky. Kontakt: dopytyaponuky@gmail.com | dopytyaponuky.sk